

PLEC DE CONDICIONS DE LA SUBHASTA PÚBLICA, A L'ALÇA, MITJANÇANT EL PROCEDIMENT DE PRESENTACIÓ D'OFERTES EN SOBRE TANCAT, DELS IMMOBLES PROPIETAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, A SANT ADRIÀ DEL BESÒS

Aquest plec de clàusules administratives tipus s'aplica als contractes de compravenda, mitjançant alienació per subhasta pública, dels béns immobles propietat del Consorci del Barri de la Mina que s'hi annexen com a "Quadre de Característiques dels Immobles".

CLÀUSULES.

PRIMERA. NORMES REGULADORES.

El contracte objecte d'aquest Plec de condicions té caràcter privat i es regeix:

Per aquest Plec, quant a la preparació, competència i adjudicació, i el que no està previst expressament en el Plec, pel Text refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 1/2002, de 24 de desembre; el Reglament de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel Decret 323/1983, de 14 de juliol; les disposicions bàsiques i d'aplicació supletòria de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el seu Reglament, i, en el seu defecte, el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la legislació de contractes de les administracions públiques.

Pel que fa als seus efectes i extinció, inclosa la seva formalització, per les normes de dret privat. L'ordre de la jurisdicció civil és la competent per resoldre les controvèrsies que es derivin del contracte. No obstant això, es consideren actes jurídics separables els que es dicten en relació amb la seva preparació i adjudicació i, en conseqüència, poden ser impugnats davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb la seva normativa reguladora.

La intervenció en el procediment significa que el/la licitador/a coneix i accepta, en tots i cadascun dels seus termes, les clàusules d'aquest Plec i els seus annexos. El desconeixement del contracte en els seus termes o de les instruccions o plecs, no eximeix el/la licitador/a ni l'adjudicatari/ària de complir les seves obligacions.

SEGONA. OBJECTE DE LA SUBHASTA.

Constitueix l'objecte del contracte l'alienació dels béns patrimonials descrits al Quadre de característiques dels Immobles, que s'annexa.

TERCERA. GARANTIA PRÈVIA.

Per concórrer a la subhasta els licitadors han de constituir una garantia del 5% del preu mínim de licitació establert per a cadascun dels lots de què es tracti.

La constitució de la garantia s'ha d'efectuar a la Caixa general de Consorci del Barri de la Mina.

Aquesta garantia ha de ser constituïda:

1. En metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Consorci del Barri de la Mina, en valors públics o en valors privats avalats per una administració pública o qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya.
2. Mitjançant avala solidari prestat per alguns dels bancs, caixa d'estalvis, cooperativa de crèdit o societat de garantia recíproca, autoritzats per operar a Espanya, amb les característiques, requisits i models establerts a l'article 56 i annex V del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. Per contracte d'assegurança de caució, d'acord amb els requisits i model de certificat establert en l'art. 57 i annex VI del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

4. La garantia també es pot constituir mitjançant transferència bancària al compte corrent del Consorci del Barri de la Mina, en aquest cas, s'haurà d'aportar justificant de la transferència bancària realitzada al compte corrent esmentat. En el cas que sigui aquesta la forma escollida pel licitador, caldrà que contacti amb l'òrgan que tramita l'expedient per a què li sigui indicat el número de compte corrent on s'ha d'efectuar l'ingrés i la manera d'efectuar-lo.

Les quantitats ingressades en concepte de garantia no meritaran cap interès fins que es cancel·lin.

QUARTA. REQUISITS I CONDICIONS DELS LICITADORS.

Poden participar en la subhasta totes aquelles persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat de contractar, d'acord amb les normes del Codi civil, en particular, per al contracte de compravenda.

No poden ser adquirents les persones que hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats.

Les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, justificaran la seva capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu la normativa reguladora de contractes del sector públic i hauran d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu l'esmentada normativa. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui.

La resta de persones jurídiques estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Misión Diplomática Permanente de España en l'Estat corresponent o de la Oficina Consular en quin àmbit territorial radiqui el seu domicili.

No podran prendre part en la licitació, en quan els hi sigui d'aplicació, les persones físiques o jurídiques que hagin intervingut en el procediment d'alienació (taxació dels béns o altres supòsits).

La intervenció en el procediment comporta que el/la licitador/a coneix i accepta expressament la situació actual existent física, constructiva, estat de conservació i jurídica de l'immoble pel qual licita, així com la seva situació urbanística i les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística. En aquest sentit, el licitador/a renuncia a qualsevol reclamació en cas de resultar adjudicatari/ària, així com a reclamar per evicció o vicis ocults de la cosa objecte d'alienació.

CINQUENA. DOCUMENTACIÓ QUE S'HA DE PRESENTAR.

Els licitadors han de presentar **dins del termini que assenyali l'anunci de licitació un escrit** que s'ha de registrar, juntament amb una còpia (que també s'ha de registrar i que es lliurarà al presentador/a com a comprovant) en què, necessàriament, ha de figurar:

1. Nom i cognoms del licitador/a, telèfon de contacte, adreça electrònica, fax (si en té), domicili complet a l'efecte d'aquesta subhasta i qualsevol altra adreça o número per comunicació ràpida, si fos necessari.
2. Que presenten la documentació per concórrer a la subhasta publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya el dia 23 de gener de 2015.

Aquest escrit ha d'anar acompanyat de dos sobres tancats, un sobre marcat amb la lletra A i un altre amb la lletra B (els quals, conjuntament amb l'escrit esmentat, també s'han de presentar dins del termini que assenyali l'anunci de licitació). L'escrit, amb els sobres que l'han d'acompanyar, s'ha de presentar en horari de 9 a 14 hores, al Registre del Consorci del Barri de la Mina C/Mar 12 entresòl, telèfon 934620020, 08930 de Sant Adrià de Besòs, amb la documentació requerida.

En cas de presentar la documentació en un altre dels registres previstos en la Llei 26/2010, de 3 d'agost del procediment administratiu de Catalunya i a la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment

administratiu comú, així com si s'envia per correu, s'ha de remetre, en la mateixa data de la presentació, mitjançant telefax al número 933813744, o telegrama dirigits al Consorci del Barri de la Mina, el full en què consti el segell del registre davant el qual s'ha presentat la documentació. També es pot comunicar/anunciar per correu electrònic a la adreça electrònica consorci@barrimina.cat, si bé, en aquest cas, únicament serà vàlid si existeix constància de la transmissió i recepció, de la data i contingut íntegre de la comunicació i consten identificats degudament el remitent i el/la destinatari/ària. En aquest supòsit, se n'ha d'obtenir una còpia impresa que s'ha de registrar el mateix dia de la comunicació. Aquesta còpia registrada s'incorporarà a l'expedient.

La documentació tramesa d'aquesta manera ha d'arribar al Consorci del Barri de la Mina dins dels 10 dies hàbils següents a la data de justificació de la seva presentació o comunicació. Un cop transcorregut aquest termini sense rebre-la, es tindrà per no feta l'oferta i, en cap cas, serà admesa.

Cada licitador/a només pot presentar una proposició (sobre A i sobre B) per a cada lot de la subhasta. Igualment, el/la licitador/a no es pot presentar a la subhasta amb agrupació si ha concorregut individualment en el mateix lot, o a la inversa.

Incórrer en qualsevol d'aquests supòsits implica l'exclusió de la licitació.

No s'admet cap proposició presentada un cop transcorregut el termini màxim establert en l'anunci.

Igualment, no s'admetran ofertes presentades en la qualitat de cessió a tercers, ni aquelles que no reuneixin els requisits establerts en aquesta clàusula o que no s'ajustin als models dels annexos d'aquest Plec.

La documentació presentada fora de termini no s'admetrà sota cap concepte.

Sobre A. S'ha de presentar un sobre A, en què s'identifiqui, a l'exterior, la subhasta. A més, a la part exterior del sobre A (tancat) ha de constar el nom del licitador/a, la seva signatura o signatura del seu representant legal i un número de telèfon de contacte. La documentació presentada no es pot retirar i se suposa amb

aquesta presentació l'acceptació incondicional per part del licitador/a del contingut d'aquest Plec de clàusules, el qual té caràcter contractual.

A l'interior del **sobre A** s'ha d'incloure la documentació següent:

1. Documents que acrediten la personalitat del licitador/a i, si escau, del seu representant legal, juntament amb la declaració responsable.

a) En cas de persones físiques:

- Document de declaració responsable (**annex A**) emplenat degudament.
- Fotocòpia compulsada del DNI o del passaport del licitador/a o del representant, en el seu cas, o qualsevol altre document que n'acrediti de manera fefaent la personalitat.
- Original o testimoni notarial de l'escriptura pública de poders, atorgat a favor de la persona del representant, en el cas que el licitador, persona física actuï representat.

b) En cas de persones jurídiques:

- Document de declaració responsable (**annex A**) emplenat degudament.
- L'escriptura original o testimoni notarial de la constitució de la societat amb els seus estatuts vigents i de l'escriptura de poders o nomenament de càrrecs, si escau, del representant de la societat que actuarà en l'acte de subhasta, degudament inscrites en el Registre Mercantil, si és procedent, i fotocòpia del DNI del representant, quan calgui, perquè la Mesa en faci la compulsada i validació, o bé s'aporti el document de validació emès per la unitat central del Gabinet Jurídic -integrada en el Departament de la Presidència- o per l'Assessoria Jurídica del Departament de Benestar Social i Família o bé pel personal qualificat del Consorci del Barri de la Mina

Pel que fa a la documentació referent a persones físiques o jurídiques estrangeres, sens perjudici de la documentació abans esmentada, han de presentar la documentació a la que es refereix la clàusula quarta d'aquest plec.

Els licitadors estrangers presentaran la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les dues llengües oficials de Catalunya.

2. Resguard o comprovant original d'haver constituït la garantia a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec, o el justificant de la transferència bancària realitzada al compte corrent del Consorci del Barri de la Mina.

3. Sol·licitud de transferència bancària per a pagaments del Consorci del Barri de la Mina, en què figuri el compte de retorn de la garantia, segellat degudament per l'entitat de crèdit.

Sobre B. S'ha de presentar un sobre B TANCAT, en què s'identiqui, a l'exterior, la subhasta. A més, en la part exterior del sobre B (tancat) ha de constar la frase "**Proposició de licitació**", amb indicació del nom, DNI, NIF, del licitador/a i del seu representant, segons escaigui, la seva signatura i la data de l'anunci de la subhasta.

A l'interior del **sobre B** s'ha d'incloure l'**oferta econòmica o preu pel qual s'està disposat a adquirir el lot de què es tracti o una oferta per a cada lot en el supòsit de presentar-se a més d'un. Es podrà presentar una única oferta per a un únic immoble/lot, una única oferta per a cadascun de diversos immobles/lots –amb indicació de l'ordre de prioritat- o, finalment, diferents ofertes individualitzades per a més d'un immoble o lot, d'acord amb els models que s'adjunten com a annexos B, C, ó D.**

El preu mínim de licitació serà el que consti en l'anunci de subhasta i que consta en l'apartat A del quadre de característiques d'aquest plec.

SISENA. COMPOSICIÓ DE LA MESA DE LA SUBHASTA.

La composició dels membres de la mesa de contractació per la subhasta es la següent:

President: el vice-president del Consorci

Substitut: la persona que representa les funcions gerencials del Consorci

Secretari: una persona llicenciada en dret de l'assessoria jurídica del Departament d'Acció Social i Ciutadania, designada pel cap de l'assessoria

Interventor: l'interventor del Consorci, al qual pot substituir una persona adscrita a la intervenció designada per l'interventor del Consorci

Vocal: una persona designada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Vocal: una persona designada per la direcció general d'actuacions comunitàries i cíviques del Departament de Benestar Social i Família

Vocal: la persona representant de l'exercici de les funcions gerencials del Consorci, que pot ser substituïda pel Cap de l'Àrea Econòmica del Consorci

Vocal: Cap de l'Àrea Econòmica del Consorci que pot ser substituït per una persona designada per aquest.

SETENA. SUBHASTA. OBERTURA DEL SOBRE A.

La Mesa de la subhasta es reunirà per qualificar els documents presentats pels licitadors en el sobre A, dins del termini establert i d'acord amb els requisits formals exigits.

Un cop constituïda la Mesa, en primer lloc, s'obriran els sobres A de cada licitador/a, amb la finalitat d'examinar i comprovar la documentació, especialment de verificar que hi ha el resguard de dipòsit de la garantia. La Mesa haurà de rebutjar els licitadors que no hagin aportat la documentació requerida per licitar i els que hagin presentat les ofertes fora de termini.

Si en la documentació examinada hi ha errors esmenables es donarà un termini màxim de tres dies hàbils per esmenar-los. Un cop transcorregut el termini d'esmenes de defectes de la documentació presentada en el sobre A, el dia que s'assenyali en l'anunci de convocatòria de la licitació de subhasta, se celebrarà la subhasta en acte públic, i s'obriran els sobres B presentats pels licitadors.

VUITENA. SUBHASTA EN ACTE PÚBLIC. OBERTURA D'OFERTES ECONÒMIQUES (SOBRE B) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ.

Els licitadors podran assistir presencialment a l'acte públic de subhasta, que se celebrarà el dia i hora indicats en l'anunci de licitació.

S'iniciarà la licitació, amb indicació dels licitadors admesos i exclosos, i el motiu d'exclusió, i, a continuació, es llegiran les propostes econòmiques.

Els licitadors que no incloguin la documentació requerida en el sobre B o els que la seva postura sigui inferior al import mínim de licitació quedaran exclosos de la licitació.

Les proposicions econòmiques seran vàlides sempre que el seu import sigui igual o superior a l'import mínim de licitació.

En cas que hi hagi discordances entre la quantitat expressada en xifra i en lletra, serà vàlida aquesta última, amb les conseqüències que se'n puguin derivar. No seran vàlides les que tinguin esmenes o guixades i les que no estiguin signades degudament.

La Mesa llegirà les proposicions econòmiques contingudes en cada sobre i **proposarà com a adjudicatari/ària de cada lot el/la licitador/a que hagi formulat la postura més elevada i per la quantitat d'aquesta.**

Si es produeix un empat entre les ofertes més elevades que resultin de les proposicions econòmiques contingudes en el sobre B, l'adjudicació recaurà sobre el que hagi presentat l'oferta primer, motiu pel qual es tindrà en compte la data i hora d'entrada en algun dels registres assenyalats en la convocatòria. Si no consta l'hora en alguna de les ofertes, l'adjudicació serà a favor de la que hi consta l'hora. Si en cap consta l'hora, l'adjudicació es farà per sorteig.

Si no existís cap oferta per a un o diversos lots o les proposicions no fossin admissibles d'acord amb les condicions que figuren en el Plec, es declararà desert el lot o lots corresponents i s'hi estarà a allò previst en la clàusula catorzena d'aquests plecs.

Un cop acabada la subhasta, el secretari o la secretària de la Mesa n'estendrà la corresponent acta, que han de signar els components de la Mesa i el millor postor de cada lot, si es troba present. Aquesta acta recull totes les propostes i les incidències produïdes durant la licitació.

Un cop finalitzat l'acte públic d'obertura es retornarà la documentació presentada, tant als licitadors no admesos com als licitadors no adjudicataris que hi siguin presents i ho sol·licitin. El Consorci del Barri de la Mina tramitarà les sol·licituds de retorn de les garanties constituïdes, tant als licitadors no admesos com als no adjudicataris, juntament amb el resguard de dipòsits. Amb aquesta finalitat, els licitadors han d'entregar el resguard de dipòsit i les dades bancàries a la persona que hagi presidit la subhasta, i aquesta entregarà la documentació al cap de l'àrea econòmica del Consorci del Barri de la Mina perquè procedeixi a la devolució de les garanties dipositades mitjançant l'ingrés corresponent al compte bancari indicat. En cas que es tracti de garanties en metàl·lic han d'acudir al cap de l'àrea econòmica del Consorci del Barri de la Mina amb aquesta documentació i una còpia de l'acta de la subhasta per a la seva devolució.

NOVENA. RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ I PUBLICACIÓ.

Dins dels cinc dies següents a la celebració de la subhasta, el Consorci del Barri de la Mina ha de trametre l'acta, juntament amb la corresponent proposta d'aprovació de l'adjudicació de cada lot, al president de la mesa de contractació. L'aprovació, una vegada signada, serà publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

DESENA. INGRÉS DEL PREU.

Un cop aprovada l'adjudicació, s'ha de notificar a l'adjudicatari/ària de cada lot, a qui s'ha de requerir perquè, en els terminis i amb les condicions que es determinen en les clàusules d'aquest Plec, efectui l'ingrés del preu amb les despeses de la subhasta. Si no es determina res, **l'ingrés s'ha d'efectuar en el compte corrent del Consorci del Barri de la Mina en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament.** Aquest ingrés es pot fer en metàl·lic o mitjançant un xec degudament conformat o xec bancari, a nom del Consorci del Barri de la Mina. S'ingressarà el preu més les despeses ocasionades per la subhasta, que s'especificaran en la notificació d'adjudicació i requeriment de pagament. També es pot efectuar l'ingrés mitjançant transferència bancària al compte corrent del Consorci del Barri de la Mina; en aquest cas, s'haurà d'aportar justificant de la transferència bancària realitzada al compte corrent esmentat. En el cas de què sigui aquesta la forma escollida pel licitador, caldrà que contacti amb l'òrgan de contractació del Consorci del Barri de la Mina que tramita

l'expedient, perquè li sigui indicat el número de compte corrent on s'ha d'efectuar l'ingrés i la manera d'efectuar-ho.

Un cop fet l'ingrés del preu l'adjudicatari/ària ho ha de comunicar al Consorci perquè aquest pugui determinar el dia de signatura de la compravenda.

Si el dipòsit a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec no es constitueix en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Consorci, la quantitat per ingressar en concepte de preu serà la totalitat del preu determinat en l'adjudicació més les despeses. La devolució de la garantia es realitzarà una vegada formalitzada l'adjudicació en escriptura pública de compravenda.

Si el dipòsit a què fa referència la clàusula tercera d'aquest Plec es constitueix en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Consorci, aquest pren la consideració de quantitat lliurada a compte del preu que ha de satisfer l'adquirent i, per tant, en aquest supòsit, la quantitat per ingressar és la diferència entre la quantitat determinada en l'adjudicació més les despeses i la quantitat que en metàl·lic, xec bancari o xec conformat nominatiu a favor del Consorci, s'ha dipositat en concepte de garantia.

Si l'adjudicatari/a no efectua el pagament dintre dels terminis concretats, es pot acordar resoldre l'adjudicació o bé exigir el compliment del pagament i, en ambdós casos, amb rescabament de danys i perjudicis.

En cas d'incompliment de pagament per causa o causes imputables a l'adjudicatari/ària, i en el cas que no s'arribi a formalitzar l'alienació, el dipòsit de garantia constituït s'aplicarà al Consorci i es pot declarar la prohibició de contractar de l'adjudicatari/ària amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya i de la resta d'entitats consorciades en futures ocasions, d'acord amb el que estableix el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

ONZENA. FORMALITZACIÓ DE LA VENDA I OBLIGACIONS DERIVADES DE L'ALIENACIÓ.

L'escriptura de compravenda, atorgada pel Consorci del Barri de la Mina a favor de l'adjudicatari/ària, es formalitzarà dins dels trenta dies hàbils següents a l'ingrés del

preu, amb les condicions que es determinen en aquest plec i en el seu quadre de característiques.

L'adjudicatari podrà designar el notari o la notària que autoritzarà la compravenda, tot comunicant aquest fet al Consorci en un termini de tres dies hàbils a comptar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació de la subhasta. En el cas de què no es comuniqui aquesta circumstància en el termini assenyalat, el Consorci del Barri de la Mina designarà el notari o la notària.

L'atorgament de l'escriptura pública equival a l'entrega de la propietat de les finques objecte de la subhasta.

DOTZENA. DESPESES.

Totes les despeses corresponents a la propietat de l'immobles fins a la data de formalització en escriptura pública de la compravenda seran ateses pel Consorci del Barri de la Mina.

L'adjudicatari/ària quedarà obligat/ada al pagament de totes les despeses derivades de la licitació, incloses les dels anuncis de licitació, i també tots aquells conceptes que procedixin a conseqüència del contracte i la seva formalització. També estarà obligat/ada a pagar els impostos que li corresponguin segons la legislació vigent, els honoraris del notari o notària autoritzant i les despeses que derivin de l'atorgament de l'escriptura pública, les seves còpies, i les despeses del Registre de la Propietat, així com del pagament dels impostos que gravin la transmissió.

L'adjudicatari/ària de cada lot, un cop atorgada l'escriptura pública, ha d'inscriure la finca registral al Registre de la Propietat i procedir al canvi de titular davant el Cadastre.

TRETZENA. CONSULTA DE L'EXPEDIENT I VISITA DE L'IMMOBLE.

Les persones interessades podran examinar tots els antecedents i documents referents als bé objecte de la subhasta al Consorci del Barri de la Mina, ubicat al carrer Mar 12 entresòl, telèfon 934620020, 08930 de Sant Adrià de Besòs,

Igualment les persones interessades podran visitar l'immoble objecte de licitació i, amb aquesta finalitat, s'hauran de posar en contacte amb el Consorci del Barri de la Mina.

CATORZENA. D'acord amb l'article 18.5. c) del Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya, es podrà acordar l'adjudicació directa quan la subhasta o concurs promoguts per l'alienació dels béns o drets es declarin deserts o resultin fallits i, sempre que no hagi transcorregut més d'un any des de la celebració de la subhasta o el concurs. En aquest cas, les condicions de l'alienació no poden ésser inferiors a les anunciades prèviament o a aquelles en què s'hauria produït l'adjudicació.

ANNEXOS

A. Model de declaració responsable

El/la Sr/a, amb DNI núm., **declara sota la seva responsabilitat que,**

en el meu propi nom,

en nom i representació de la persona física o jurídica
....., amb NIF/CIF,

als efectes de participar en la subhasta pública de
.....,

a) Està facultat/ada per a contractar amb l'Administració, ja que, tenint capacitat d'obrar d'acord amb l'article 54 i següents Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 60 d'aquesta mateixa llei.

b) No té cap deute exigible contret amb la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Barcelona, l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs ni la diputació de Barcelona. Així mateix, està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

c) Que compleix la normativa d'integració social de persones discapacitades atès que (marcar el que correspongui):

l'empresa està integrada per un nombre de treballadors/es discapacitats/des no inferior al 2% de la plantilla, en concret del%

l'empresa està integrada per menys de 50 treballadors/es i el nombre de treballadors/es discapacitats/des és inferior al 2% de la plantilla

___ l'empresa està integrada per 50 o més treballadors/es i s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

d) Que no forma part dels òrgans de govern o administració d'aquesta societat cap persona d'aquelles a les que fa referència la Llei 25/1983, de 26 de desembre, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs, així com la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat, i la Llei 13/2005, de 27 de desembre, del règim d'incompatibilitats dels alts càrrecs al servei de la Generalitat, ni cap altra disposició legislativa sobre incompatibilitats.

e) Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social així com també la d'obertura, instal·lació i funcionament legal, i en particular compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals.

f) Que la informació i documents aportats en els sobres presentats són de contingut absolutament cert.

g) Que la documentació presentada, si és el cas, en relació a la seva representació es totalment vigent i no ha estat modificada.

h) Que coneix i accepta totes les clàusules d'aquest Plec i té com a suficient el títol de propietat del Consorci del Barri de la Mina sobre els immobles a alienar, coneixent i acceptant la seva situació física, urbanística i registral.

I per a que consti signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura de la persona declarant

B. Model d'oferta econòmica (sol·licitant un immoble)

El/La Sr/Sra., amb Document Nacional d'Identitat número....., major d'edat, amb domicili a de....., en nom propi (o com a mandatari) de, amb Número d'Identificació Fiscal....., segons acredita amb la documentació que acompanya, assabentat de l'anunci publicat i en les condicions i requisits per a prendre part en la licitació per procediment obert per l'adjudicació del contracte de compravenda de l'immoble/immoblesde St. Adrià del Besòs, creu que es troba en condicions de concórrer-hi.

A l'efecte, accepta les condicions tècniques, administratives i legals que contenen els plecs que ha examinat i que expressament accepta, per l' import següent:

Finca..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

(lloc i data)

Signatura del licitador

C. Model d'oferta econòmica (sol·licitant un immoble amb ordre de prioritat)

El/La Sr/Sra., amb Document Nacional d'Identitat número....., major d'edat, amb domicili a de....., en nom propi (o com a mandatari) de, amb Número d'Identificació Fiscal....., segons acredita amb la documentació que acompanya, assabentat de l'anunci publicat i en les condicions i requisits per a prendre part en la licitació pel procediment obert per l'adjudicació del contracte de compravenda de l'immoble/immobles.....de St. Adrià del Besòs, creu que es troba en condicions de concórrer-hi.

A l'efecte, accepta les condicions tècniques, administratives i legals que contenen els plecs que ha examinat i que expressament accepta, pels següents imports parcials i totals, **estant només interessat en l'adjudicació d'un immoble, establint-se el següent ordre de prioritat:**

1. Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).
2. Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).
3. Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

(lloc i data)

Signatura del licitador

D. Model d'oferta econòmica (sol·licitant més d'un immoble)

El/La Sr/Sra., amb Document Nacional d'Identitat número....., major d'edat, amb domicili a, de....., en nom propi (o com a mandatari) de, amb Número d'Identificació Fiscal....., segons acredita amb la documentació que acompanya, assabentat de l'anunci publicat i en les condicions i requisits per a prendre part en la licitació pel procediment obert per l'adjudicació del contracte de compravenda de l'immoble/immoblesde St. Adrià del Besòs, creu que es troba en condicions de concórrer-hi.

A l'efecte, accepta les condicions tècniques, administratives i legals que contenen els plecs que ha examinat i que expressament accepta, pels següents imports parcials i totals:

Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

Finca núm..... del Carrer..... per la suma total de (en lletres i en xifres).....euros (IVA exclòs).

(lloc i data)

Signatura del licitador

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DELS IMMOBLES

Descripció: Subhasta pública per procediment obert, de set locals comercials amb la següent descripció:

a) URBANA.- ENTITAT NÚMERO VUITANTA-CINC.- LOCAL COMERCIAL número 1, a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Lull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés pel carrer Ramón Lull, on li correspon els números 521-523, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia, estant situat a l'esquerra entrant al portal de l'escala denominada "A-1". Té un total de superfície útil de 119'03 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el carrer Ramón Lull: front, amb el citat carrer al qual obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, habitació d'escombraries, en part, vestíbul del portal de la seva escala, i en part, amb les escales generals de l'edifici, esquerra, carrer Anne Frank i al fons, zona interior de lliure pas i accés. Coeficients.- General en el total edifici: 1'7091 per cent; i en el seu cos d'edificació: 3'5873 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 22.992, tom 2.016, llibre 638 de Sant Adrià de Besòs, foli 64, inscripció 1^a.

b) URBANA. ENTITAT NÚMERO VUITANTA-SIS.- LOCAL COMERCIAL número DOS, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Lull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés pel carrer Ramón Lull, on li correspon els números 521-523, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia, estant situat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "A-1". Té una total superfície útil de 81'15 metres quadrats. Disposa d'un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el carrer Ramón Lull: front, amb el citat carrer al qual obra porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, zona interior de lliure pas i accés, esquerra en part, habitació comunitària de neteja, en part, vestíbul del portal de la mateixa escala, en part, l'ascensor i la seva caixa, i en part, escales

generals de l'edifici i al fons zona interior de lliure pas i accés. Coeficients.- General en el total edifici: 1'1652 per cent; i en el seu cos d'edificació: 2'4456 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 22.993, tomo 2016, llibre 638 de Sant Adrià de Besòs, foli 70, inscripció 1ª.

c) URBANA. ENTITAT NÚMERO CENT DEU.- LOCAL COMERCIAL número TRES a la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés pel carrer Ramón Llull, on li correspon els números 525-529, i es realitza directament des del citat carrer, al qual obre porta pròpia, estant situat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "A-2". Té una total superfície útil de 119'85 metres quadrats. Disposa de lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front el carrer Ramón Llull: front, amb el citat carrer en el qual obra porta pròpia i des de la qual s'hi accedeix; dreta entrant, Rambla de la Mina, esquerra, en part amb habitació d'escombraries, i en part, amb el vestíbul del portal de la seva escala, i en part amb escales generals de l'edifici; i fons, zona interior de lliure pas i accés. Coeficients.- General, en el total edifici: 1'7208 per cent; i en el seu cos d'edificació: 3'6119 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Sta. Coloma de Gramenet, finca número 23.017, tom 2017, llibre 639 de Sant Adrià de Besòs, foli 1, inscripció 1ª.

d) URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT TRENTA-QUATRE.- LOCAL COMERCIAL número QUATRE, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés per la zona interior de lliure pas i accés, encara que a efectes de localització està ubicat en el carrer Anne Frank, on li correspon els números 5-7, i es realitza directament des de la dita zona interior, a la que obre porta pròpia, estant situat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "B". Té un total de superfície útil de 218'46 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la zona interior de lliure pas i accés: front, amb la dita zona interior, en la que obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, escales que comuniquen exclusivament la planta soterrània – donant accés al local aparcament de la planta soterrània – del total edifici amb la planta baixa al

mateix nivell del carrer, en part, local comercial número cinc de la seva mateixa escala, i en part, local comercial número set de l'escala denominada "C"; esquerra, carrer Anne Frank i al fons, en part, vestíbul del portal de la seva mateixa escala, en part l'ascensor i la seva caixa, en part, escales generals de l'edifici i en part, mur de tancament i contenció que el separa de la rampa d'accés per vehicles a la planta soterrània de l'edifici. Coeficients.- General en el total edifici: 3'1367 per cent; i en el seu cos d'edificació: 15'9096 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 23.041, tom 2.017, llibre 639 de Sant Adrià de Besòs, foli 145, inscripció 1ª.

e) URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT TRENTA-CINC.- LOCAL COMERCIAL número CINC, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Lull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés per la zona interior de lliure pas i accés, encara que a efectes de localització està ubicat en el carrer Anne Frank, on li correspon els números 5-7, i es realitza directament des de la dita zona interior, a la que obre porta pròpia. Té un total de superfície útil de 114'25 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la zona interior de lliure pas i accés: front, amb la dita zona interior, en la que obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, escales que comuniquen exclusivament la planta soterrània – donant accés al local aparcament de la planta soterrània – del total edifici amb la planta baixa al mateix nivell del carrer, i en part, local comercial número sis de l'escala denominada "C"; esquerra, en part escales que comuniquen exclusivament la planta soterrània – donant accés al local aparcament de la planta soterrània – del total edifici amb la planta baixa al mateix nivell del carrer, i en part, local comercial número quatre de la seva mateixa escala; i fons, local comercial número set de l'escala denominada "C". Coeficients.- General en el total edifici: 1'6404 per cent; i en el seu cos d'edificació: 8'3206 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 23.042, tom 2.017, llibre 639 de Sant Adrià de Besòs, foli 151, inscripció 1ª.

f) URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT CINQUANTA- LOCAL COMERCIAL número SIS, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón

Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés per la Rambla de la Mina, on li correspon els números 58-60, i es realitza directament des de la dita rambla, en la que obre porta pròpia, estant ubicat a l'esquerra i fons entrant al portal de l'escala denominada "C". Té un total de superfície útil de 158'18 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la Rambla de la Mina: front, amb la dita rambla en la que obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part vestíbul del portal de la seva mateixa escala, en part, amb les escales generals de l'edifici, i en part, local comercial número set de la seva mateixa escala; esquerra, zona interior de lliure pas i accés; i fons en part escales que comuniquen exclusivament la planta soterrània – donant accés al local aparcament de la planta soterrània – del total edifici amb la planta baixa al mateix nivell del carrer, i en part, local comercial número cinc de l'escala denominada "B". Coeficients.- General en el total edifici: 2'2712 per cent; i en el seu cos d'edificació: 10'9296 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta. Coloma de Gramenet, Finca número 23.057, tom 2.018, llibre 640 de Sant Adrià de Besòs, foli 19, inscripció 1ª.

g) URBANA.- ENTITAT NÚMERO CENT CINQUANTA-UN - LOCAL COMERCIAL número SET, en la planta baixa de l'edifici plurifamiliar situat a Sant Adrià de Besòs, amb quatre fronts, un, al carrer Anne Frank, un altre al carrer Ramón Llull, un altre més a la Rambla de la Mina, i un altre al carrer Mercè Rodoreda. Té el seu accés per la Rambla de la Mina, on li correspon els números 58-60, i es realitza directament des de la dita rambla, en la que obre porta pròpia, estant ubicat a la dreta entrant al portal de l'escala denominada "C". Té un total de superfície útil de 209'43 metres quadrats. Disposa de un lavabo, essent diàfan en la resta. LIMITA, prenent com a front la Rambla de la Mina: front, amb la dita rambla en la que obre porta pròpia i des del qual s'hi accedeix; dreta entrant, en part, carrer Mercè Rodoreda i en part mur de tancament i contenció que el separa de la rampa d'accés per vehicles a la planta soterrània de l'edifici, esquerra, en part habitació d'escombraries i en part vestíbul del portal de la seva mateixa escala, en part, escales generals de l'edifici, en part, local comercial número sis de la seva mateixa escala, i en part, local comercial número cinc de l'escala denominada "B", i fons, en part, local comercial número quatre de l'escala denominada "B" i en part, estació transformadora. Coeficients.- General en el total edifici: 3'0071 per cent; i en el seu cos d'edificació: 14'4707 per cent. Inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 Sta.

Coloma de Gramenet, Finca número 23.058, tom 2.018, llibre 640 de Sant Adrià de Besòs, foli 25, inscripció 1ª.

Per a la construcció de tots els locals, s'han hagut de constituir diversos préstecs amb garantia hipotecària, formalitzats amb "La Caixa", l'estat de càrregues de les finques pels imports disposats, es el següent:

- Local comercial número 1: 117.646,50 euros.
- Local comercial número 2: 78.897,00 euros.
- Local comercial número 3: 103.816,50 euros.
- Local comercial número 4: 163.098,00 euros.
- Local comercial número 5: 70.968,50 euros.
- Local comercial número 6: 116.134,00 euros.
- Local comercial número 7: 147.673,00 euros.

A) Preu de Licitació:

- Lot No. 1 - local comercial número 1: 125.108 euros.
- Lot No. 2 - local comercial número 2: 83.901 euros.
- Lot No. 3 - local comercial número 3: 110.400 euros.
- Lot No. 4 - local comercial número 4: 173.442 euros.
- Lot No. 5 - local comercial número 5: 75.469 euros.
- Lot No. 6 - local comercial número 6: 123.499 euros.
- Lot No. 7 - local comercial número 7: 157.038 euros.

B) Garantia Provisional: 5% de l'import màxim pressupostat, resguard del qual s'haurà d'adjuntar dins el sobre de documentació administrativa.

C) Altres observacions sobre l'expedient:

Situació dels immobles: es troben construïts i disposen de llicència de primera utilització i ocupació atorgada per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs el 21 de març de 2012.

Sant Adrià de Besòs, 14 de desembre de 2014